

Gemeinde Ostrhauderfehn

Am **Montag, dem 6. Juni 2011, 17.00 Uhr**, findet in Ostrhauderfehn – Sitzungssaal des Rathauses - eine Sitzung des Bau-, Wirtschafts- und Umweltausschusses statt.

Die Sitzung ist öffentlich.

Tagesordnung

Regularien:

- 1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsmäßigen Ladung und der Beschlussfähigkeit**
- 2. Feststellung der Tagesordnung**
- 3. Genehmigung der Niederschrift vom 2. März 2009**
- 4. Bericht des Bürgermeisters**

Tagesordnungspunkte:

5. Ausbau der Ahornstraße in den Ortsteilen Holterfehn und Idafehn

Dem Bau-, Wirtschafts-, und Umweltausschusses wird ein mit den Anliegern am 24. Mai 2011 in einer Anliegerversammlung erörterter und abgestimmter Plan vorgestellt.

6. 14. Änderung des Flächennutzungsplanes

- a) Beschluss über die eingegangenen Stellungnahmen (Schlussabwägung)**
- b) Feststellungsbeschluss**

Die Seniorenwohnanlage Ankerstraße soll in nördlicher Richtung erweitert werden. Hierzu ist als vorbereitende Bauleitplanung die Ausweisung in einer 14. Änderung des Flächennutzungsplanes erforderlich. Bisher ist diese Fläche als Fläche für die Landwirtschaft dargestellt. Diese Ausweisung muss vor Aufstellung des Bebauungsplanes in eine gemischte Baufläche geändert werden.

Der Rat fasste den Aufstellungsbeschluss für die 14. Änderung des Flächennutzungsplanes am 20. Januar 2011. Die Träger öffentlicher Belange wurden frühzeitig beteiligt. Der Öffentlichkeitstermin fand am 22. Februar 2011 statt. Es waren keine Bürgerinnen und Bürger anwesend.

Der Beschluss über die eingegangenen Stellungnahmen, die Zustimmung zum Entwurf und der Auslegungsbeschluss wurden vom Rat am 23. März 2011 gefasst. Die öffentliche Auslegung erfolgt in der Zeit vom 3. Mai bis 3. Juni 2011. Die Träger öffentlicher Belange wurden erneut beteiligt.

Die Zusammenstellung der eingegangenen Stellungnahmen sowie der Vorschläge für die Schlussabwägung wird nach Ablauf der Auslegungsfrist erarbeitet und den Ratsmitgliedern dann umgehend vorgelegt.

Dem Rat wird dieser Tagesordnungspunkt in der Sitzung am 30. Juni 2011 nach Vorbereitung im Fachausschuss und im Verwaltungsausschuss zum Beschluss über die Schlussabwägung sowie für den Feststellungsbeschluss vorgelegt.

7. Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. VE 4.2 „Seniorenwohnanlage Hauptstraße - Erweiterung“ mit Teilaufhebung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. VE 4 Seniorenwohnanlage Hauptstraße“ mit örtlichen Bauvorschriften

- a) Beschluss über die eingegangenen Stellungnahmen (Schlussabwägung)**
- b) Satzungsbeschluss örtliche Bauvorschriften**
- c) Satzungsbeschluss Bebauungsplan**

Für die Erweiterung der Seniorenwohnanlage Ankerstraße ist neben der 14. Änderung des Flächennutzungsplanes auch die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. VE 4.2 „Seniorenwohnanlage Hauptstraße - Erweiterung“ mit Teilaufhebung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. VE 4 „Seniorenwohnanlage Hauptstraße“ mit örtlichen Bauvorschriften erforderlich.

Der Rat fasste den Aufstellungsbeschluss für die Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes am 20. Januar 2011. Die Träger öffentlicher Belange wurden frühzeitig beteiligt. Der Öffentlichkeitstermin war am 22. Februar 2011. Es waren keine Bürgerinnen und Bürger anwesend.

Der Beschluss über die eingegangenen Stellungnahmen, die Zustimmung zum Entwurf und der Auslegungsbeschluss wurden vom Rat am 23. März 2011 gefasst. Die öffentliche Auslegung erfolgt in der Zeit vom 3. Mai bis 3. Juni 2011. Die Träger öffentlicher Belange wurden erneut beteiligt.

Die Zusammenstellung der eingegangenen Stellungnahmen sowie der Vorschläge für die Schlussabwägung wird nach Ablauf der Auslegungsfrist erarbeitet und den Ratsmitgliedern dann umgehend vorgelegt.

Dem Rat wird dieser Tagesordnungspunkt in der Sitzung am 30. Juni 2011 nach Vorbereitung im Fachausschuss und im Verwaltungsausschuss zum Beschluss über die Schlussabwägung sowie für den Satzungsbeschluss über die örtlichen Bauvorschriften sowie den Bebauungsplan vorgelegt.

8. 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 29 „Idafehn-Süd“

- a) Beschluss über die eingegangenen Stellungnahmen (Schlussabwägung)**
- b) Satzungsbeschluss**

Bereits am 30. März 2006 hat der Rat den Aufstellungsbeschluss für eine kleine Änderung des Bebauungsplanes Nr. 29 „Idafehn – Süd“ gefasst. Seinerzeit wurde die Planung wegen der Geringfügigkeit der Änderung jedoch zunächst nicht weiter verfolgt.

Nachdem nun eine weitere Umgestaltung des bestehenden Bebauungsplanes vorgenommen werden soll, fasste der Rat in seiner Sitzung am 23. März 2011 den Aufstellungsbeschluss und stimmte dem Entwurf zur Bebauungsplanänderung und dessen Auslegung zu. Es soll zum einen ein Teilbereich der jetzt als allgemeines Wohngebiet dargestellten Fläche als Mischgebietsfläche ausgewiesen werden. Zum anderen ist eine Anpassung der Ausweisung

eines Regenrückhaltebeckens erforderlich. Diese Änderung kann im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB durchgeführt werden.

Die öffentliche Auslegung der Planung zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 29 „Idafehn-Süd“ findet im Zeitraum vom 3. Mai bis 3. Juni 2011 statt.

Dem Rat der Gemeinde Ostrhauderfehn soll dieser Tagesordnungspunkt am 30. Juni 2011 zur Beschlussfassung über die eingegangenen Stellungnahmen (Schlussabwägung) sowie zum Satzungsbeschluss über die Änderung des Bebauungsplanes vorgelegt werden.

9. Sondernutzungsvereinbarungen für das Befahren mit landwirtschaftlichen Fahrzeugen mit Gesamtgewichten über 9 t auf Gemeindestraßen, auf denen eine Gewichtsbeschränkung von 9 t besteht

- Antrag des Ratsmitgliedes Manfred Cybalski vom 22.8.2010 gemäß § 39a NGO-

10. Kommunale Wirtschaftsförderung in Ostrhauderfehn

- Antrag des Ratsmitgliedes Manfred Cybalski vom 2.9.2010 gemäß § 39a NGO-

11. Sanierung der Ahornstraße - Südseite

- Antrag des Ratsmitgliedes Manfred Cybalski vom 26.2.2011 gemäß § 39a NGO-

12. Baumschnitte

- Antrag des Ratsmitgliedes Manfred Cybalski vom 26.2.2011 gemäß § 39a NGO-

13. LKW-Anfahrtswege zur Firma Streng

- Antrag des Ratsmitgliedes Manfred Cybalski vom 26.2.2011 gemäß § 39a NGO-

14. Einrichtung eines Fußgängerüberweges oder anderer überquerungssichernder Maßnahmen an der Holterfehner Straße im Kreuzungsbereich Schulstraße und Königsweg

- Antrag des Ratsmitgliedes Manfred Cybalski vom 28.4.2011 gemäß § 39a NGO-

Kopien der Anträge des Ratsmitgliedes Manfred Cybalski (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) vom 22.8.2010, 2.9.2010, 26.2.2011 und 28.4.2011 liegen allen Ratsmitgliedern vor.

15. Anfragen und Anregungen von Einwohnern zu den Tagesordnungspunkten